

Квартирну чергу в Ірпені зрушують забудовники

Кияни, що стоять на обліку отримають до 2011 року 2 тисячі квартир. А вже тільки цього року Київ планує звести майже 1,5 мільйони квадратних метрів житла.

Не лише в столиці але і за її межами, в Ірпені, зменшиться квартирна черга. Нашим містом активно ширяться чутки про те, що ірпінці, які стоять на обліку видаватимуть житло. Якщо зв'язати, на те, що останні десять років ніхто його не отримував, то така інформація тягне на певну сенсаційність. Наша редакція вирішила підтвердити або спростувати інформаційну кампанію «сарафанного радіо» за допомогою коментарів так би мовити з перших вуст. Запитання журналісти поставили профільним фахівцям Ірпінської влади.

Борис Кузьомко, заступник Ірпінського міського голови з питань виконавчих органів влади

- Так, дійсно, з наступного року квартирна черга почне скорочуватися. Люди, які стоять у черзі зможуть отримати перші квартири вже у другій половині 2009-го. За рахунок чого зрушиться черга? Кожен будівельник-інвестор, згідно з угодою, яку він підписує з місцевою владою, видає місту до десяти відсотків збудованої площі, яка переходить у власність громади і розподілятиметься між черговиками. Станом на 1 жовтня минулого року у нас на обліку 1837 сімей. Ця черга формувалася з 1975 року. У списку позачерговиків, який

складався з 82-го - 494 родини: молоді фахівці, інваліди війни, чорнобильці та інші. Є ще друга черга позачерговиків з 506 сімей. Серед них - багатодітних сімей 70, учасників війни та бойових дій в Афганістані - 60, офіцерів запасу - 58, хворих (за встановленим порядком Мінохорони здоров'я) 80, одиноких матерів 35, а також у списку 25 сімей, які живуть в аварійних будинках. Ще місто веде кооперативний облік (з 1937 року) при виконанні. На ньому перебуває 1086 родин. Зазначу, що за останні 10 років житлові умови громадян, що перебувають на квартирному обліку в Ірпені, за рахунок фонду міськвиконкому не покращувалися.

Олександр Сашко, директор комунального підприємства «Ірпінжжитлоінвестбуд»

- Реально бачу, що найближчими роками квартирна черга може скоротитися на 150 позицій. Такі висновки роблю згідно з укладеними інвестдоговорами між містом та забудовниками. Та все залежить від того, наскільки швидко будкомпанії оформлять дозвільну документацію і чи не будуть їм різні добродії вставляти палиці в колеса. Розподіл житла може відбуватися ще на стадії будробіт, а саме, коли на 30% будуть готові будинки. Наразі бачу, що найшвидше почнеться зведення квартир по вулиці III Інтернаціоналу. Інвестор наразі готує майданчик, там вже розташувалася техніка. Тільки з цього об'єкту ірпінчани отримають 34 квартири.

В Ірпені сформувалася досить велика черга. А вже раніше будівництво в регіоні відбувалося виключно на комерційних засадах. Ніякої соціальної складової. Забудовник нічого не давав місту. Ми бачимо, що зараз в Ірпені здаються в експлуатацію будинки, дозволи на зведення яких видавала попередня влада. І з цих об'єктів регіон не отримає жодної квартири, яку можна було б передати людям, які десятки

років чекають на житло і терміново потребують покращення житлових умов.

Юрій Романенко, начальник Ірпінського відділу охорони здоров'я

- Квартирне питання у всі часи було критичним. Бо, якщо немає власних стін люди зазвичай не можуть створити сім'ю, народити дітей. А тому влада зобов'язана допомагати людям, які з об'єктивних причин не в змоззі навіть у перспективі покращити собі житлові умови. Забудовники, які йдуть до нашого міста можуть нарешті зрушити квартирну чергу, яка зародилася десятки років тому. Я свого часу був направлений в Ірпін, як молодий спеціаліст ще на початку дев'яностих. Відтоді не пам'ятаю, щоб у місті був системний підхід до вирішення житлового питання. Визагалі не було ані концепції, ані стратегії. До чого це призвело? У нас в медицині катастрофічно не вистачає спеціалістів. Приклад - наше неврологічне відділення. Там хворі, за якими потрібен безперервний догляд. Бо ці люди не можуть самостійно рухатися. Потрібна не лише особлива увага лікарів, а й робота середнього медперсоналу. Та в цьому відділенні з 12-ти штатних працівників лише дві медсестри.

І причина одна - надто довго не вирішувалося питання соціального захисту медиків. Наразі ми розглядаємо питання щодо розширення гуртожитку при Відділі охорони здоров'я селища Романівка. Таким чином ми зможемо дати додатковий куток для лікарів. Там зможуть поселитися майже 100 працівників. До речі, на квартирному обліку теж чимало медиків. Тож переконаний, що у співпраці із забудовниками треба скорочувати чергу.

До речі, від співпраці із будкомпаніями маємо подвійну вигоду. Крім того, що забудовник дає 10% квартир місту, він ще й перераховує до 10% від вартості проекту на розвиток інфраструктури. Тобто будівельник має компенсувати витрати на водовідведення, каналізацію, розвиток комунікацій. І що цікаво - часто-густо і на цьому допомога місту не закінчується. Візьмемо для прикладу компанію «Сфера 2012». Інвестор цього року витратив 2 мільйони 228 тисяч гривень на ремонт Ірпінської міської лікарні. Це хірургічне відділення і благоустрій під'їзних шляхів та інші ремонтні роботи. Ще інвестор планує придбати нового медобладнання на 875 тисяч гривень. Це лише один випадок. А забудовників в регіоні у нас чимало.

Ірпінська ОДПІ повідомляє
Ірпінська ОДПІ доводить до відома суб'єктів господарської діяльності- фізичних та юридичних осіб, які здійснюють господарську діяльність пов'язану з роздрібною торгівлею та наданням послуг у сфері громадського харчування.

Як показав результат перевірок суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері ресторанного бізнесу (громадське харчування), що основною схемою здійснення діяльності в цій сфері є співіснування в приміщенні одного закладу громадського харчування суб'єктів, які знаходяться на різних системах оподаткування. Дана схема роботи дозволяє уникати оподаткування СГД, який знаходиться на загальній системі оподаткування, шляхом проведення розрахункових операцій без застосування РРО, КОРО та РК. В той час фактично реальний річний обсяг розрахункових операцій у СГД-фізичної особи, який знаходиться на спрощеній системі оподаткування, здебільшого перевищує 500 тис.грн..

Але, згідно із ст. 15-3 Закону України від 19.12.1995 № 481/95-ВР «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» продаж алкогольних напоїв на розлив для споживання на місці дозволяється тільки підприємствам громадського харчування та спеціалізованим відділам, що мають статус підприємств громадського харчування, підприємств з універсальним асортиментом товарів.

Суб'єкт підприємницької діяльності, асортимент товарів якого складається тільки з алкогольних напоїв, не має статусу підприємства громадського харчування, оскільки він не виробляє і не реалізує продукцію громадського харчування власного виробництва.

Відповідно до п. 3.8 Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства, відвідувачам забороняється приносити до закладу (підприємства) ресторанного господарства продовольчу сировину, харчові продукти, у тому числі алкогольні та безалкогольні напої.

Також, відповідно до Правил роздрібною торгівлі алкогольними напоями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.07.1996р. №854 із змінами та доповненнями реалізація алкогольних напоїв, у тому числі на розлив, повинна здійснюватися в приміщенні площею торгового зала не менш як 20 кв.м. із застосуванням реєстратора розрахункових операцій.

Ірпінською ОДПІ спільно з місцевими органами виконавчої влади проводиться робота щодо вжиття спільних заходів по руйнуванню схеми роботи підприємств ресторанного господарства за використанням в приміщенні одного закладу громадського харчування суб'єктів господарювання, які знаходяться на різних системах оподаткування.

Заступник начальника Ірпінської ОДПІ Васецький А.В.

Ірпінська ОДПІ консулює
Порядок ведення обліку виручки у приватних підприємців - платників єдиного податку

Згідно з Указом Президента України від 3 липня 1998 року № 727 "Про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва" (далі - Указ), суб'єкти підприємницької діяльності - фізичні особи, мають можливість перейти на спрощену систему оподаткування, обліку та звітності із застосуванням способу оподаткування одержаних доходів за єдиним податком шляхом отримання Свідоцтва про сплату єдиного податку при додержанні ними умов, визначених статтею 1 Указу, зокрема обсяг виручки від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за календарний рік не повинен перевищувати 500 тис. грн., а чисельність осіб, що перебувають у трудових відносинах повинна бути не більше 10 (включаючи членів їх сімей).

Щодо ведення обліку виручки слід зазначити, що згідно з пунктом 8 Порядку видачі Свідоцтва про сплату єдиного податку, затвердженого наказом Державної податкової адміністрації України від 29 жовтня 1999 р. № 599, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 2 листопада 1999 р. за № 752/4045, для визначення результатів власної підприємницької діяльності на підставі хронологічного відображення здійснених господарських і фінансових операцій платник єдиного податку веде Книгу обліку доходів і витрат згідно із додатком № 10 до Інструкції про прибутковий податок з громадян, затвердженої наказом Головної державної податкової інспекції України від 21.04.93 №12 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 09.06.93 за №64. При цьому обов'язковим заповненням підлягають лише графи "період обліку", "витрати на виробництво продукції", "сума виручки (доходу)", "чистий дохід".

Одночасно слід зазначити, що згідно з пп.2.6 п.2 Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15 грудня 2004 р. № 637, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2005 р. за № 40/10320 (з урахуванням подальших змін і доповнень, далі - Положення), яке визначає порядок ведення касових операцій у національній валюті України підприємствами і підприємцями, уся готівка, що надходить до кас, має своєчасно (у день одержання готівкових коштів) та в повній сумі оприбутковуватися.

Згідно з пп. 1.2 п.1 видозазначеного Положення оприбуткування готівки - проведення підприємствами і підприємцями обліку готівки в касі на повну суму її фактичних надходжень у касовій книзі, книзі обліку доходів і витрат, книзі обліку розрахункових операцій. Тобто відображення одержаної готівки у книзі обліку доходів та витрат підприємця повинно відображатися у день одержання готівки згідно з вимогами Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15 грудня 2004 р. №637, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2005 р. за № 40/10320.

Згідно з пп. 7.3 п.7 вищезазначеного Положення, відповідальність за дотримання порядку ведення операцій з готівкою покладається на підприємців, керівників підприємств.

Також згідно з п. 12 ст. 3 Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг" 6 липня 1995 року № 265/95-ВР суб'єкти підприємницької діяльності, які здійснюють розрахункові операції в готівковій та/або в безготівковій формі зобов'язані вести облік товарних запасів на складах та/або за місцем їх реалізації, здійснювати продаж лише тих товарів, які відображені в такому обліку.

Сектор масово-роз'яснювальної роботи Ірпінської ОДПІ

Робота із платниками податків - важлива складова діяльності органів Державної податкової служби України. Одним із напрямків роботи Ірпінської ОДПІ є розгляд скарг платників податків на податкові повідомлення-рішення Ірпінської ОДПІ. Так за шість місяців 2008 року до ОДПІ надійшло 3 скарги від платників податку на 3 податкові повідомлення-рішення на загальну суму 799,1 тис.грн.

В порівнянні з аналогічним періодом минулого року кількість скарг суттєво зменшилася, адже станом на 01.07.07 року до Ірпінської ОДПІ надійшло 17 скарг від платників податків на загальну суму 1355,8 тис.грн. (або на 14 скарг більше). Хочеться відмітити, що зменшення скарг, це наслідок роботи секторів апеляцій, та масово-роз'яснювальної роботи:

- публікація статей в ЗМІ;
- надання індивідуальних консультацій;
- надання роз'яснень на запити платників податків;
- розповсюдження листівок, пам'яток про порядок оскарження платниками податків податкових повідомлень-рішень, прийнятих органами ДПС.

Слід зазначити, що в першому півріччі 2008 року розглянуто дві скарги на загальну суму 798,9 тис.грн. із тих, що надійшли у 2008 році та одна скарга на суму 5,8 тис. грн., що надійшла у грудні 2007 року та терміни розгляду якої настали, згідно чинного законодавства, в січні 2008 року.

Із розглянутих скарг:

- дві - залишено без задоволення;
- по одній скарзі відбулося часткове скасування, оскільки підприємством-скаржником в ході позапланової перевірки, що проводилась при розгляді скарги, були надані додаткові документи на підтвердження витрат, які не надавалися раніше під час проведення планової виїзної перевірки.

Шановні платники податків! Звертаємо Вашу увагу, що основними і ключовими завданнями сьогодення є обслуговування платників податків, зняття соціальної напруги та попередження конфліктних ситуацій у суспільстві, формування ідеології добровільної сплати податків через призму економічної ефективності та виконання завдань програми Кабінету Міністрів України "Український прорив: для людей, а не для політиків".

Довідки за телефонами 55353

Сектор апеляцій
Ірпінська ОДПІ

Громенко І.А.

в такому обліку.

Сектор масово-роз'яснювальної роботи Ірпінської ОДПІ